

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Beklentilerin üzerinde gelen ABD perakende satışlar ve sanayi üretimi verileri hisse senedi piyasalarını destekledi

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalar pozitif bir seyir izledi. Avrupa tarafında pozitif kapanışlar gerçekleşirken, Euro Stoxx endeksi %1,52 yükseldi; DAX endeksi de %1,59 değer kazandı.

ABD tarafında da yükselişler görüldü. Nasdaq teknoloji endeksinin yükselişlere öncülük ettiği günde Dow Jones endeksi %1,34 yükseliş ile 32.654 puandan, S&P 500 endeksi %2,02 yükseliş ile 4.088 puandan kapanış gerçekleştirdi. Nasdaq endeksi ise günü %2,76 yükseliş ile 11.984 seviyesinden kapattı.

Haftanın ikinci işlem gününde, özellikle ABD tarafında önemli ekonomik veri akışı takip edildi. ABD Nisan ayı perakende satış verisi başta olmak üzere, kapasite kullanım oranı ve sanayi üretimi verileri fiyatlamalar üzerinde önemli etki yarattı. Perakende satışlar %1'lik aylık beklentinin altında %0,9 olarak açıklansa da otomobil hariç perakende satışlar Nisan'da %0,4'lük beklentinin üzerinde %0,6 olarak açıklandı ve tüketici iştahına yönelik olumlu sinyaller verdi. Sanayi üretimi aylık %0,5'lik beklentinin üzerinde %1,1, kapasite kullanım oranı ise %78,6 olan beklentinin üzerinde %79,0 olarak açıklandı ve piyasada olumlu seyrin devam etmesini sağladı.

Diğer taraftan Fed Başkanı Powell'ın açıklamaları da piyasalar tarafından takip edildi. Powell enflasyon düşene kadar para politikasını sıkılaştırmaya devam edeceklerini, enflasyonun düştüğüne dair net ve ikna edici kanıtlar görmemeleri halinde daha agresif hareket etmeyi düşünmelerinin gerekeceğini ifade etti.

ABD 10 yıllıkları getirileri açıklanan perakende satış verileri ile birlikte gün içinde %2,97 seviyesini test etti ve günü yaklaşık 10 baz puan yükselişle %2,98 seviyesinde sonlandırdı. Almanya 10 yıllık tahvilin getirisi 10,9 baz puan yükselişle %1,04 seviyesinden günü kapattı.

Şahinleşen FED ile birlikte son zamanlarda oldukça primlenen dolar endeksinde risk iştahının günlük bazda yükselmiş olmasıyla geri çekilmeler görüldü ve 104,0 seviyesinin aşağı yönlü kırılmasıyla geri

çekilme ivmelendi ve DXY %0,84 değer kaybıyla 103,31 seviyesinden işlem görmekte. EURUSD paritesi ise dolar endeksindeki geri çekilmeyle değer kazandı; bu sabah 1,0530 seviyesinde.

Petrolde ABD akaryakıt piyasasının sıkılaştığı ve Çin'in salgın önlemlerini gevşetme beklentilerinin yoğunlaştığı ortamda fiyatlardaki yukarı yönlü ivme devam ediyor. ABD ham petrolü 113 doların üzerine görünürken, Brent petrol de 112 dolara geldi. Amerikan Petrol Enstitüsü'nün verilerine göre, ülkede geçen hafta benzin stokları 5 milyon varili aşan düşüş kaydetti. Çin'de salgının seyrinin dikkatle izlendiği Şanghay'da karantina bölgeleri dışındaki alanlarda sıfır vaka devam ediyor. Bu gelişme, şehirde 1 Haziran'da normalleşme olacağına ilişkin beklentileri de destekliyor.

VIX endeksi ise bu sabah 26,10 seviyesinde.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında; Çin ve Hong Kong'ta satıcılı, Japonya'da pozitif bir görünüm izleniyor.

ABD vadeliinde de hafif satıcılı bir seyir var.

Piyasaların merakla beklediği İngiltere'nin enflasyon rakamları ekranlara düşecek. İngiltere'de Mart ayında tüketici fiyatları aylık %1,1 artarken, yıllık artış %7,0 ile son 30 yılın en yüksek seviyesine ulaşmıştı. Üretici çıktı fiyat artışı ise aylık %2,0 olurken, yıllık %11,9 olarak açıklanmıştı. ABD tarafında ise konut piyasasında kredi başvuruları ve faizlerin yönünü gösteren MBA verileri yayımlanacak. ABD'de bir diğer konut verisi konut başlangıçları ve inşaat izinleri olacak.

### Gelecek gündemde neler var?

Perşembe günü yurt dışında ise ABD'de ikinci el konut satışları ve Conference Board öncü göstergeler endeksi açıklanacak.

Cuma günü ise Çin Merkez Bankası (PBOC) faiz kararı ile İngiltere'den Nisan ayına ilişkin perakende satışlar verisi takip edilecek.

18.05.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	4,088.9	▲ 2.02%	▲ 4.04%	▼ -8.90%	▼ -14.70%
Nasdaq	11,984.5	▲ 2.76%	▲ 5.40%	▼ -12.59%	▼ -23.29%
S&P 500 Vadeli*	4,074.8	▼ -0.24%	▲ 3.76%	▼ -9.12%	▼ -14.83%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	14,185.9	▲ 1.59%	▲ 3.25%	▼ -0.68%	▼ -12.18%
FTSE 100	7,518.4	▲ 0.72%	▲ 3.94%	▼ -1.97%	▲ 0.18%
MSCI Europe	1,760.6	▲ 2.48%	▲ 4.55%	▼ -7.66%	▼ -16.57%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,088.2	▼ -0.18%	▲ 1.09%	▼ -5.03%	▼ -14.98%
Kospi	2,624.5	▲ 0.15%	▲ 1.24%	▼ -2.81%	▼ -12.20%
Hong Kong*	20,545.2	▼ -0.28%	▲ 6.01%	▼ -6.07%	▼ -11.78%
S&P BSE Sensex - Hindistan	54,621.2	▲ 0.56%	▲ 3.19%	▼ -8.12%	▼ -8.75%
IDX Composite - Endonezya	6,690.6	▲ 0.69%	----	▼ -7.21%	▼ -0.07%
TAIEX - Tayvan	16,056.1	▲ 0.98%	▲ 2.81%	▼ -7.11%	▼ -13.33%
MSCI GOU Asya	551.0	▲ 2.62%	▲ 4.71%	▼ -7.94%	▼ -17.45%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,394.8	▲ 0.17%	▲ 0.16%	▲ 0.06%	▲ 21.96%
MOEX - Rusya	2,424.1	▲ 2.52%	▲ 5.49%	▼ -6.50%	▼ -37.42%
WIG - Polonya	56,247.8	▲ 1.79%	▲ 5.98%	▼ -11.72%	▼ -20.18%
Prag SE - Prag	1,309.9	▲ 0.96%	▲ 2.38%	▼ -3.91%	▼ -8.85%
S&P/BMV IPC - Meksika	51,464.0	▲ 1.78%	▲ 4.37%	▼ -5.89%	▼ -2.93%
Merval - Arjantin	90,803.4	▲ 0.93%	▲ 6.18%	▼ -1.40%	▲ 6.47%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,927.6	▲ 1.21%	▲ 2.84%	----	▼ -3.74%
Tedavul All - Suudi Arabistan	12,689.9	▼ -1.74%	▼ -1.13%	----	▲ 11.74%
FTSE/JSE All - Endonezya	69,696.4	▲ 0.70%	▲ 3.63%	▼ -6.79%	▼ -7.14%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,469.9	▲ 1.50%	▲ 4.31%	▼ -2.02%	▲ 7.89%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Endeks yarınki tatil günü öncesinde zayıf risk iştahıyla başlangıç yapabilir

## Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne %0,44 yükselişle başlangıç yaptı. Gün içinde küresel risk iştahındaki pozitif seyirle alıcılı seyir izleyen endeks günü %0,17 yükselişle 2.394,83 puan seviyesinde tamamladı. BIST-100 endeksinde bankacılık endeksi %1,17, ulaştırma endeksi %0,63 gerilerken sınai endeks yatay kapandı. Endekste işlem hacmi 33,6 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

## Bugün ne bekliyoruz?

Bugün yurt içinde, yarınki tatil günü öncesinde, endeksin zayıf risk iştahıyla başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde açıklanacak önemli bir veri bulunmuyor.

TBMM Genel Kurulu'nda, Bankacılık Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 655 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi görüşülecek.

## Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü tüketici güven endeksi verileri takip edilecek. TÜİK ve TCMB tarafından ortaklaşa hazırlanan tüketici güven endeksi Mayıs ayı rakamları gelecek. Tüketici güven endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre %7,3 düşüyle 67,3 puana kadar inmişti.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,394.8	1,943.5	4,214.1
Günlük Değ.	▲ 0.17%	▼ -1.17%	▼ -0.02%
Haftalık Değ.	▲ 0.16%	▼ -3.97%	▲ 0.52%
Yıllık Değ.	▲ 28.92%	▲ 21.79%	▲ 23.79%
Hacim (milyar TL)	33.6	5.4	15.8
Günlük Değ.	▼ -1.94%	▼ -0.60%	▼ -5.63%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	37.2	6.4	17.5
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -9.77%	▼ -16.17%	▼ -9.66%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	15.7760	15.8210	▲ 0.29%
€/€	1.0536	1.0534	▼ -0.02%
\$/A	129.26	129.20	▼ -0.05%
Altın	1,821.5	1,809.5	▼ -0.66%
S&P*	4,050.4	4,052.0	▲ 0.04%
Nasdaq*	12,388.7	12,401.2	▲ 0.10%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	17/05/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	680.8	● -0.97%	● 3.40%	● 22.4%	● 77.6%
Türkiye 5 Yıllık	700.8	● -0.81%	● 2.46%	● 20.3%	● 72.9%
Türkiye 10 Yıllık	684.1	● -0.15%	● 1.36%	● 20.3%	● 57.9%

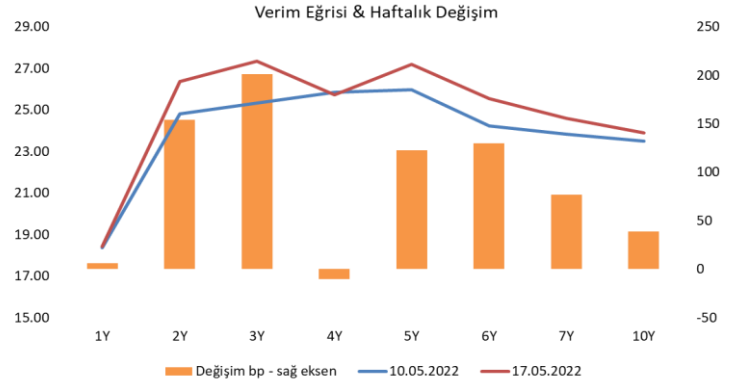


## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

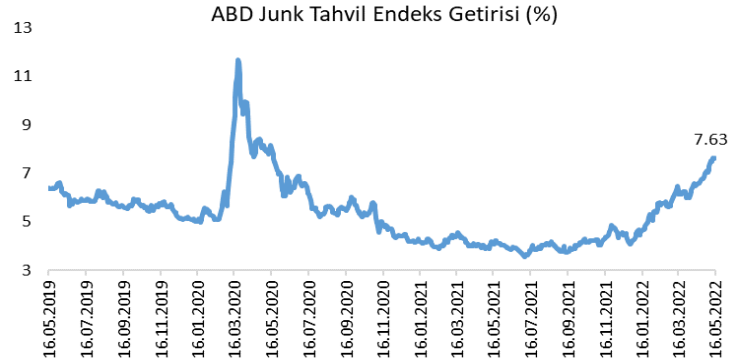
Küresel piyasalarda risk iştahının arttığı günde Dolar Endeksi 103,30 seviyesine gerilerken tahvillerde satış eğilimi izlendi. ABD 10 yıllık tahvil faizi 9 bp artışla %2,97, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 11 bp artışla %1,04 seviyesinden günü tamamladı. Hazine eurotahvillerinde alıcılı görünüm hakim olurken, Türkiye 5 yıllık CDS primi 5 bp düşüşle 705 baz puan seviyesinde fiyatlandı. Bu kapsamda Hazine 10 yıl vadeli Dolar cinsi gösterge tahvil faizi ise 16 bp düşüşle %9,36 seviyesine geriledi. Yurt içi tahvil piyasasında ise işlemler orta vadeli tahvillerde yoğunlaşırken Kesin Alım Satım Pazarı toplam işlem hacmi yaklaşık 2,9 milyar TL olarak gerçekleşti. Hazine 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 8 bp artışla %27,28, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 32 bp düşüşle %23,92 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 73 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 82 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile haftalık fonlama tutarı toplam 407 milyar TL'ye yükseldi. TLREF oranı ise 14,05 ile politika faizine yakın oluştu. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile de 4,9 milyar TL ilave fonlama sağladı. Diğer yandan bugün valörlü yapılan 2 hafta Dolar/TL swap ihaleleri %12,96 faiz ile 8,8 milyar TL, 3 aylık ihale ise %13,04 faiz ile 9,9 milyar TL olarak gerçekleşti.

Bloomberg'den alınan endeks verisine göre ABD yüksek getirili şirket tahvillerinden (junk bond) oluşan endeks getirisi, FED'den agresif faiz artırımı beklentileriyle yükselişini sürdürürken, yıl başından bu yana yaklaşık 350 bp artışla %7,63 ile son iki yılın zirve seviyesine yükseldi. Parasal sıkılaştırma ve artan borçlanma maliyetlerinin etkisiyle junk tahvillere ilgi azalmaya devam ediyor.



Dönem	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	17.05.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1482,79	1498,93	1516,97	1537,04	1544,64
Aylık Ortalama	14,29%	14,12%	14,09%	14,12%	13,86%
PPK Toplantı Tarihi	26.05.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		14,05%	



## Yurt İçi Haberler

TÜİK verilerine göre, **toplam konut satışları** Nisan'da yıllık %38,8 artarken, aylık bazda ise %0,8 azalış göstererek 133.058 adet seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl Nisan ayında toplam konut satışları 95.863 adet seviyesinde gerçekleşmişti. İpotekli konut satışlarının bir önceki yılın aynı ayına göre %82,9, diğer konut satışlarında da %28,9'luk artış görüldü. Rusların Türkiye'den aldığı konut sayısı Nisan'da geçen yılın aynı dönemine göre %186,6 artarak 1.152 adede ulaşırken, Rusya vatandaşları konut alan yabancılar listesinde ilk kez zirveye çıktı.

**Tarım ürünleri üretici fiyat endeksi** (Tarım-ÜFE) Nisan'da bir önceki aya göre %17,76 artarken, yıllık bazda %118,53 yükseldi. Endekste, bir önceki yılın Aralık ayına göre %72,29 ve on iki aylık ortalamalara göre ise %45,26 artış gerçekleşti.

**BDDK Başkanı Mehmet Ali Akben**, Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) 21. Olağan Genel Kurulu'nun açılışında yaptığı konuşmada, katılım finans sektörünün Onuncu Kalkınma Planında stratejik bir sektör olarak belirlendiğini söyledi. Akben Mart 2022 itibarıyla 17 bine yakın personel ve 1.325 şube ile faaliyet gösteren katılım finans kuruluşlarının sektör içerisindeki payının %8'e ulaştığını da ekledi.

**Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati**, Türkiye Katılım Bankaları Birliği'nin (TKBB) 21. Olağan Genel Kurulu'na katıldı. Bakan Nebati enflasyon beklentilerindeki katılığın kırılmasını önümüzdeki dönemde beraber sağlanacağını, milletin enflasyon baskısı altında ezdirilmemesi için, devlet-millet kucaklaşmasıyla gereken tüm adımların atılmaya devam edileceğini söyledi.

## Yurt Dışı Haberler

**Fed Başkanı Powell** The Wall Street Journal tarafından düzenlenen etkinlikte para politikasına ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Enflasyonu düşürecek araçlara ve kararlılığa sahip olduklarını vurgulayan Powell, "Enflasyonun net ve inandırıcı bir şekilde düştüğünü görmemiz gerekiyor ve bunu görene kadar zorlamaya devam edeceğiz." dedi. Powell, enflasyon baskılarının azaldığına ve enflasyonun düştüğüne dair net ve ikna edici kanıtlar görmeleri gerektiğini belirterek, "Bunu göremezsek, o zaman daha agresif hareket etmeyi düşünmemiz gerekecek." diye konuştu.

Bankanın, son toplantısında 50 baz puanlık faiz artışına gittiğini ve devam eden faiz artırımlarının uygun olacağını düşündüklerini aktaran Powell, gelecek iki toplantıda 50 baz puanlık faiz artırımına gitme fikrinin de Federal Açık Piyasa Komitesi'nde geniş destek bulduğunu kaydetti. Powell, Fed'in enflasyon düşene kadar faiz oranlarını daha kısıtlayıcı seviyelere yükseltmekten çekinmeyeceğine dikkati çekerek, "Finansal koşullar uygun, enflasyonun düştüğünü görüyoruz' diyebileceğimiz bir noktada olduğumuzu hissedene kadar gideceğiz." ifadesini kullandı.

**Minneapolis Fed Başkanı Neel Kashkari**, Fed'in arzdaki darboğaz aşılana kadar faiz oranlarını artırmaya ihtiyacı olacağını söyledi. Fed'in ABD ekonomisini yeniden dengeye getirmek için gereken ne ise yapacağı sözünü veren Kashkari, faiz oranının yıl sonuna kadar en azından nötr seviyeye yükseleceğini ifade etti.

**Chicago Fed Başkanı Charles Evans**, Fed'in Temmuz veya Eylül'e kadar daha küçük faiz artırımları ile gitmesini desteklediğini söyledi.

**ABD Hazine Bakanı Janet Yellen** Amerika'nın müttefiklerini Ukrayna'ya yapılan mali desteği arttırmaya çağırdı. Yellen, şimdiye kadar açıklanan yardımların Ukrayna'nın kısa vadeli ihtiyaçlarını gidermeye yetmeyeceğini kaydetti.

Kapanma tedbirlerinin etkili olduğu **Çin'de konut fiyatları** Nisan ayında da geriledi. Böylelikle ülkede konut fiyatlarında düşüş süreci 8. ayına girdi. Çin'de 70 ilde devlet teşvikli konutların dışında kalan yeni konut fiyatlarında Mart ayına göre yüzde 0,3'lük düşüş oldu. Bu düşüş son 5 ayın en sert düşüşü olarak kaydedildi. Yıllık bazda bakıldığında 2015'ten bu yana ilk kez gerileme yaşandı.

## Şirket Haberleri

**Turkcell (TCELL, Nötr):** Bağlı ortaklıklarından Lifecell Ventures Coöperatief U.A. ("Lifecell Ventures")'nin, 1.752.494.197 EUR olan sermayesi, 903.468 EUR artırılarak 1.753.397.665 EUR'ya çıkarıldı. Sermaye artırımına ait yeni pay alma hakkının tamamı ödendi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TCELL	F/K	9,0
Cari Fiyat (TL)	19,30	FD/FAVÖK	3,9
52H En Yüksek (TL)	24,02	FD/Satışlar	1,7
52H En Düşük (TL)	14,26	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	42.460,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.728,1	S1H	-3,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	54%	S1A	-12,5%
Endeks Payı (BIST100)	3,8%	S3A	-12,9%
Temettü Verimi	2,7%	S1Y	-35,0%
3A Hacim (mn TL)	321,6	YB	-24,4%

**Şişecam (SISE, Nötr):** 8 Kasım 2021 tarihinde yapılan KAP açıklamasında, Basalia Teknoloji'ne yatırım yapılmasına ve bu kapsamda bu alandaki araştırma-geliştirme çalışmalarını desteklemek amacı ile 7CBasalia firması ile global bir şirket kurmak üzere bir mutabakat protokolü imzalanmasına karar verildiği bilgisi verilmişti. Bu kapsamda 1.050.000 CHF sermaye ile İsviçre'de kurulan 7Cbasalia Global AG şirketinin tescil işlemi tamamlanarak kuruluş işlemleri tamamlanmış olup şirket %10 oranında iştirak etti.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SISE	F/K	5,4
Cari Fiyat (TL)	19,91	FD/FAVÖK	7,0
52H En Yüksek (TL)	20,24	FD/Satışlar	1,7
52H En Düşük (TL)	7,36	PD/DD	1,4
Piyasa Değeri (mn TL)	60.988,6	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.918,6	S1H	3,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	14,9%
Endeks Payı (BIST100)	4,9%	S3A	26,2%
Temettü Verimi	1,8%	S1Y	91,0%
3A Hacim (mn TL)	1.822,8	YB	15,5%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Sabancı Holding (SAHOL, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirket tarafından 17.05.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 19,08 TL – 19,44 TL (ağırlıklı ortalama 19,21 TL) fiyat aralığından toplam 100.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 17.05.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 45.527.028 TL olup, bu payların sermayeye oranı %2,2313'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SAHOL	F/K	2,1
Cari Fiyat (TL)	19,42	FD/FAVÖK	2,1
52H En Yüksek (TL)	22,42	FD/Satışlar	1,8
52H En Düşük (TL)	7,89	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	39.624,6	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.545,9	S1H	-1,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	-6,4%
Endeks Payı (BIST100)	3,2%	S3A	9,3%
Temettü Verimi	3,5%	S1Y	76,5%
3A Hacim (mn TL)	817,2	YB	24,4%

**Yataş (YATAS, Nötr):** Yataş hisse başına net 0,6675614 TL, brüt 0,6008052 TL nakit temettü dağıtım kararını genel kurulda onayladı. Temettü dağıtım tarihi 16.08.2022 olup, hisse son kapanış fiyatına göre %5,1 temettü verimliliğine işaret ediyor.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	YATAS	F/K	6,6
Cari Fiyat (TL)	13,10	FD/FAVÖK	5,0
52H En Yüksek (TL)	17,77	FD/Satışlar	0,7
52H En Düşük (TL)	9,52	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	1.962,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	126,1	S1H	-4,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	54%	S1A	2,3%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-3,8%
Temettü Verimi	4,6%	S1Y	-88,0%
3A Hacim (mn TL)	41,5	YB	-11,1%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Şirket Haberleri

**Özak GYO (OZKGY, Nötr):** Şirket, 17.05.2022, Emlak Konut GYO tarafından düzenlenen "İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 3. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesinin 2. oturumuna katılımını gerçekleştirmiş olup, Emlak Konut GYO tarafından ihale sonrası yapılan açıklamada ihalenin şirketin lehine sonuçlanmadığı belirtildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	OZKGY	F/K	1,0
Cari Fiyat (TL)	5,27	FD/FAVÖK	3,6
52H En Yüksek (TL)	5,70	FD/Satışlar	1,7
52H En Düşük (TL)	1,92	PD/DD	0,5
Piyasa Değeri (mn TL)	3.836,6	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	246,5	S1H	-0,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	25%	S1A	6,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	27,0%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	72,7%
3A Hacim (mn TL)	46,2	YB	34,0%

**Konut Sektörü:** TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Nisan ayında yıllık bazda %38,8 artarken, aylık bazda ise %0,8 azalış göstererek 133.058 adet seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl Nisan ayında toplam konut satışları 95.863 adet seviyesinde gerçekleşmişti. İpotekli konut satışlarının bir önceki yılın aynı ayına göre %82,9, diğer konut satışlarında da %28,9'luk artış görüldü. Öte yandan, ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %24,7 artarak 36.421 adet olurken, ikinci el konut satışları da %45 artış 96.637 adet oldu. Yabancılara konut satışları ise Nisan ayında 6.447 adet ile yıllık bazda %58,1 artarken, aylık bazda da %15,8 artış görüldü. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Mart ayında %4,8 olarak gerçekleşti (Nisan 2021'de %4,3 seviyesindeydi). Nisan ayı konut satışları verisinin GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'nötr' olarak değerlendiriyoruz.

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	2,62	8,07	14,04
Tavsiye	AL	TUT	SAT
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	3,78	9,74	7,40
52H En Yüksek (TL)	2,98	7,29	16,84
52H En Düşük (TL)	1,74	2,84	1,73
Piyasa Değeri (mn TL)	9.994	7.940	13.192
Piyasa Değeri (mn USD)	642	510	848
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	0,3%	0,8%
Temettü Verimi	3,9%	0,0%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	598,3	99,3	185,9
Relatif Performans			
YB	-39,0%	40,0%	334,7%
S1Y	-19,9%	60,8%	565,4%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

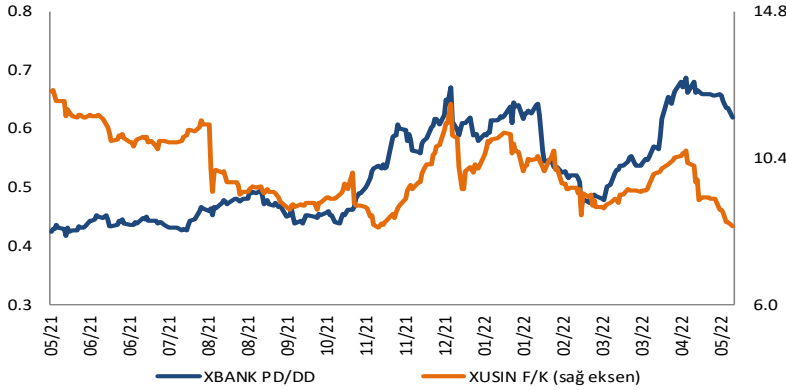


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.42x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.36x	7.01x
Minimuma Uzaklık	0.01x	0.01x
Maksimuma Uzaklık	-1.90x	-3.64x
Performans	-20.3%	-28.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %17; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %29.4 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.61x
Minimum	0.47x	0.42x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.58x	0.52x
Minimuma Uzaklık	0.15x	0.19x
Maksimuma Uzaklık	-0.07x	-0.07x
Performans	19.6%	55.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %14.5 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



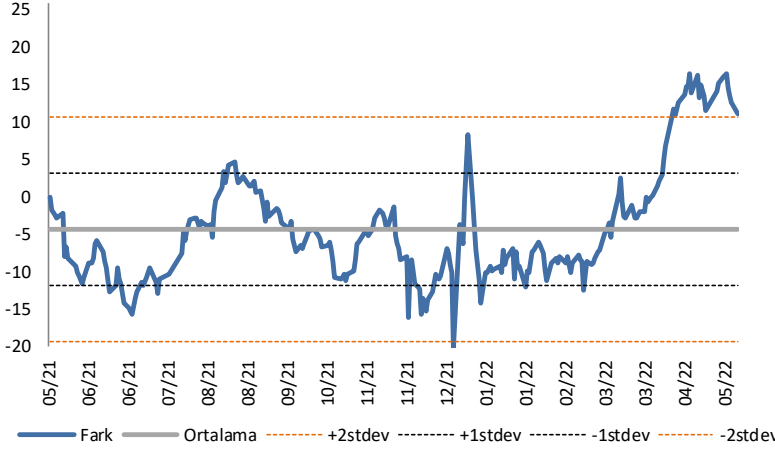
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.32x
Minimum	8.32x	8.32x
Maksimum	10.61x	12.40x
Ortalama	9.43x	10.01x
Minimuma Uzaklık	0.00x	0.00x
Maksimuma Uzaklık	-2.29x	-4.09x
Performans	-8.8%	-26.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %13; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.3 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

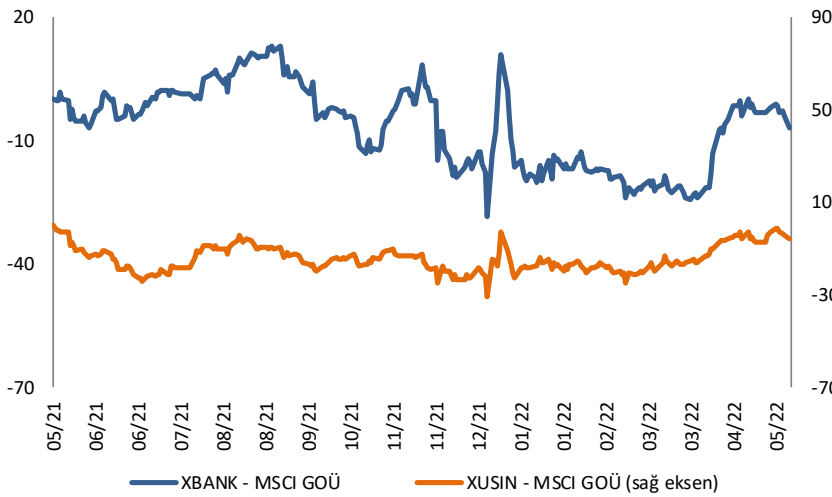
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	7.48	
Minimum	-12.5	-20.2
Maksimum	16.5	16.5
Ortalama	3.3	-4.3
Minimuma Uzaklık	20.0	27.7
Maksimuma Uzaklık	-9.0	-9.0
Performans	-19.6%	-24.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 11.8 puan yakınız.*

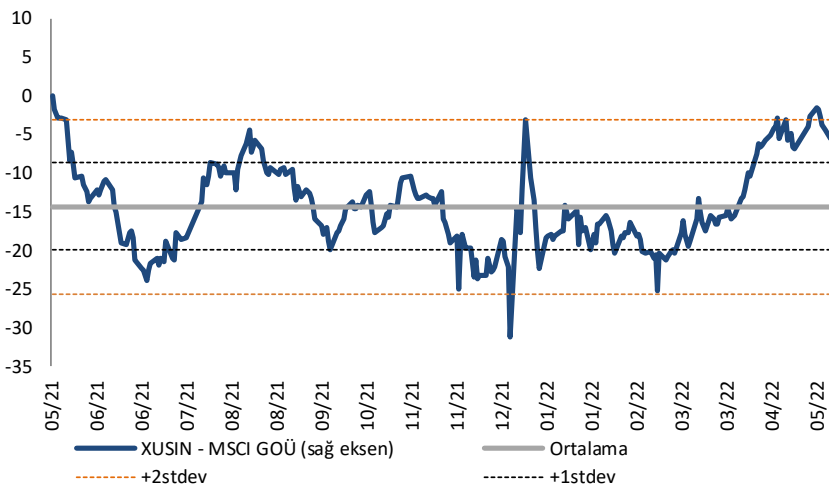
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-10.9	
Minimum	-24.2	-28.3
Maksimum	0.1	13.3
Ortalama	-13.8	-6.4
Minimuma Uzaklık	13.3	17.4
Maksimuma Uzaklık	-11.0	-24.2
Performans	-12.8%	-3.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 2.9 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 4.5 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-9.4	
Minimum	-25.1	-31.1
Maksimum	-1.4	0.0
Ortalama	-12.2	-14.3
Minimuma Uzaklık	15.8	21.7
Maksimuma Uzaklık	-8.0	-9.4
Performans	-11.0%	-12.5%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 9.4 puan yakınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının püf noktası, finans piyasalarını doğru yorumlamaktır. Kişisel finansal asistanınız AÖS'le tanışın, akıl odaklı öneriler sayesinde yatırım deneyiminizi iyileştirin.





## Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
16 Mayıs	02:50	Japonya	ÜFE (Yıllık)	Nisan	9.4%	9.5%
16 Mayıs	05:00	Çin	Perakende Satışlar	Nisan	-6.2%	-3.5%
16 Mayıs	05:00	Çin	Sanayi Üretimi	Nisan	0.5%	5.0%
16 Mayıs	09:00	Almanya	Perakende Fiyat Endeksi (Aylık)	Nisan	-	6.9%
16 Mayıs	09:00	Almanya	Perakende Fiyat Endeksi (Yıllık)	Nisan	-	22.6%
16 Mayıs	09:00	Japonya	Makine Siparişleri (Yıllık)	Nisan	-	30.0%
16 Mayıs	10:00	Türkiye	Ödemeler Dengesi	Mart	-5.50B	-5.15B
16 Mayıs	11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi	Nisan	-	-69,0B
16 Mayıs	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilileri Lane ve Panetta'nın Konuşmaları			
16 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Dış Ticaret Dengesi	Mart	-	-9.4B
16 Mayıs	15:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Mayıs	15.0	24.6
16 Mayıs	15:55	ABD	FED Yetkilisi Williams'ın Konuşması			
17 Mayıs	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Nisan	0.8%	-1.3%
17 Mayıs	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Nisan	-	134.2K
17 Mayıs	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Nisan	-	20.6%
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH(Çeyreklik)	1.Çeyrek	0.2%	0.2%
17 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	GSYİH(Yıllık)	1.Çeyrek	5.0%	5.0%
17 Mayıs	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	1.0%	0.5%
17 Mayıs	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Nisan	0.3%	1.1%
17 Mayıs	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	0.4%	0.9%
17 Mayıs	20:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
17 Mayıs	21:00	ABD	FED Başkanı Powell'in Konuşması			
18 Mayıs	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik)	1.Çeyrek	-0.5%	1.1%
18 Mayıs	02:50	Japonya	GSYİH Deflator (Yıllık)	1.Çeyrek	-1.1%	-1.3%
18 Mayıs	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Mart	-	0.3%
18 Mayıs	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Mart	-	-1.7%
18 Mayıs	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Mart	-	1.5%
18 Mayıs	09:00	İngiltere	TÜFE (Aylık)	Nisan	-	1.1%
18 Mayıs	09:00	İngiltere	TÜFE (Yıllık)	Nisan	9.1%	7.0%
18 Mayıs	09:00	İngiltere	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Nisan	-	5.7%
18 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	Nisan	0.6%	0.6%
18 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	Nisan	7.5%	7.4%
18 Mayıs	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Nisan	3.5%	3.5%
18 Mayıs	14:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	Mayıs	-	2.0%
18 Mayıs	15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Nisan	-1.23%	0.3%
18 Mayıs	15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Nisan	1770K	1793K
18 Mayıs	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Nisan	-2.4%	0.4%
18 Mayıs	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Nisan	1825K	1873K
18 Mayıs	18:00	ABD	FED Yetkilisi Harker'ın Konuşması			
19 Mayıs	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık)	Mart	3.8%	-9.8%
19 Mayıs	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Yıllık)	Mart	2.4%	4.3%
19 Mayıs	02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi	Nisan	-1201.9	412.4
19 Mayıs	02:50	Japonya	İhracat (Yıllık)	Nisan	14.0%	14.7%
19 Mayıs	02:50	Japonya	İthalat (Yıllık)	Nisan	32.5%	31.2%
19 Mayıs	14:30	Euro Bölgesi	AMB Nisan ayı Toplantı Tutanaqları			
19 Mayıs	14:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
19 Mayıs	15:30	ABD	Philadelphia FED Görünümü Endeksi	Mayıs	16.1	17.6
19 Mayıs	15:30	ABD	İşsizlik Hakkı Başvuruları	Haftalık	-	203K
19 Mayıs	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	Haftalık	-	1343K
19 Mayıs	17:00	ABD	Devam Eden Konut Satışları (Aylık)	Nisan	-1.8%	-2.7%
19 Mayıs	17:00	ABD	Devam Eden Konut Satışları	Nisan	5.66M	5.77M
19 Mayıs	17:00	ABD	Öncü Endeks	Nisan	0.0%	0.3%
20 Mayıs	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	2.5%	1.2%
20 Mayıs	02:30	Japonya	Çekirdek Ulusal TÜFE (Yıllık)	Nisan	2.1%	0.8%
20 Mayıs	04:15	Çin	1 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Mayıs	3.65%	3.70%
20 Mayıs	04:15	Çin	5 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Mayıs	4.60%	4.60%
20 Mayıs	09:00	Almanya	ÜFE (Aylık)	Nisan	-0.2%	4.9%
20 Mayıs	09:00	Almanya	ÜFE (Yıllık)	Nisan	29.5%	30.9%
20 Mayıs	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Mayıs	-	67.3
20 Mayıs	17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Mayıs	-22.0	-22.0

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

